

AGB Raumvermietung

Allgemeine Geschäftsbedingungen - Inspiraum

1. Buchung

Die Buchung gilt für den angegebenen Zeitraum und erfolgt in Schriftform oder per eMail. Ein Vertrag kommt erst mit der schriftlichen Bestätigung durch uns zustande. Der Mieter hat Auskunft über die Veranstaltung und deren Ablauf bzw. die Nutzung der Räumlichkeiten zu geben. Die Nutzung der Räume ist grundsätzlich nur für den vertraglich vereinbarten Umfang und Zweck erlaubt. Änderungen und Ergänzungen sind schriftlich mitzuteilen und bedürfen unserer Zustimmung. Die Hausordnung ist Bestandteil des Vertrages und gilt als akzeptiert.

2. Zahlungs- und Stornierungsbedingungen

Die Raummiete wird mit der Buchungsbestätigung fällig und ist nach Rechnungsstellung per Überweisung zu begleichen. Es gilt der Preis laut aktueller Preisliste bzw. laut individuellem Angebot. Für Dauernutzungen werden Nutzungsentgelte im monatlichen Turnus festgesetzt. Der Mietpreis ist umsatzsteuerfrei nach § 19 (1) UStG. Im Mietpreis enthalten ist die Bereitstellung der Räume, des Mobiliars, des vorhandenen Materials für Bewegungsangebote, die Energiekosten und die Nutzung von Küche und Bad. Die Festlegung der Entgelte für zusätzliche Leistungen des Vermieters – wie etwa Bereitstellung von technischem Equipment oder Serviceangeboten – erfolgt im Einzelfall durch vertragliche Regelung.

Rücktritte von bereits erfolgten Buchungen sind schriftlich mitzuteilen. Bei einem Rücktritt vom Vertrag werden folgende Gebühren fällig:

- Eine Stornierung bis zu 30 Tagen vor dem gebuchten Termin ist kostenfrei.
- Eine Stornierung bis zu 14 Tagen vor dem gebuchten Termin wird mit 30% des Mietpreises berechnet.
- Eine Stornierung bis zu 7 Tagen vor dem gebuchten Termin wird mit 50% des Mietpreises berechnet.
- Danach fallen Stornierungsgebühren in Höhe des vollen Mietpreises an.

Bei einer Stornierung wird grundsätzlich eine Bearbeitungsgebühr von 50 € erhoben.

3. Kautio

Für Feierlichkeiten ist als Sicherheitsleistung für eventuelle Schäden oder Verschmutzungen eine Kautio in Höhe von 300,-Euro zu leisten. Sie wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Räume und Schlüssel erstattet. Die Kautio ist vor der Veranstaltung zu zahlen.

4. Haftung

Der Mieter hat den reibungslosen Ablauf der Veranstaltung sicherzustellen. Während der Veranstaltung auftretende Mängel bzw. Schäden sind dem Inhaber oder dem Beauftragten zu

melden. Der Mieter haftet für alle Schäden, die dem Inhaber, dessen Personal oder Dritten aus Anlass der Veranstaltung entstehen. Insbesondere haftet er für die Schäden, die am Gebäude, im Außengelände sowie an den überlassenen Räumen und den Einrichtungen durch ihn selbst, seine Beauftragten, Teilnehmer, Besucher bzw. Gäste oder sonstige Dritte, denen er Zutritt gewährt, verursacht werden. Die Kosten zur Behebung der Schäden sowie einer Auslagenpauschale sind vom Mieter zu tragen und werden nach Regulierung des Schadens in Rechnung gestellt und mit der einbehaltenen Kautionsverrechnung verrechnet. Der Vermieter übernimmt für alle vom Mieter eingebrachten Gegenstände, Garderobe, deren Verlust oder Beschädigung keine Haftung. Im Besonderen hat er darauf zu achten, dass alle Teilnehmer der Veranstaltung die Regeln der Hausordnung einhalten.

Sollte es aufgrund höherer Gewalt oder durch unser Verschulden zu einem Ausfall kommen, wird der Mietpreis in voller Höhe erstattet. Eine weitergehende Ausfallhaftung besteht nicht.

Dem Mieter wird ein Schlüssel für die vereinbarte Mietzeit, bzw. Nutzungsdauer überlassen. Bei Verlust muss dies dem Inhaber oder Beauftragten unmittelbar mitgeteilt werden. Die Kosten verlorener Schlüssel, nötigenfalls Austausch des Schlosses, trägt der Mieter.

5. Gerichtsstand

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind für alle Nutzer/Mieter bindend. Es gilt ausschließlich deutsches Recht. Gerichtsstand ist Aachen.

Inhaber des Inspiraums:

Heider GbR, Raumvermietung, Donatusstraße 1, 41352 Korschenbroich.

Stand der AGB; März 2017